

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1917/TB-THADS

Rạch Giá, ngày 29 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 80/2023/DS-ST ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 658/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2024/54-BĐS-TVAP ngày 10 tháng 07 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không lựa chọn tổ chức đấu giá.

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản tọa lạc tại số 696 (nay là 694) ấp Tà Tây, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang gồm:

- Nhà ở bao gồm:

+ Mái che trước nhà: khung cột BTCT + Thép hộp, tường rào lưới B40, vì kèo đòn tay thép, mái tole sóng vuông, kích thước 6,1m x 6m = 36,6m².

+ Nhà chính: Móng gạch, cột gạch, tường xây gạch, nền lót gạch Ceramic, trần nhựa, mái tole sóng vuông. Trong nhà có 03 phòng ngủ + 01 phòng vệ sinh; kích thước:

Nhà chính = $4,6m \times 13m + 3m \times 6,16m = 78,28m^2$.

Phòng vệ sinh = $1,9m \times 3m = 5,7m^2$.

+ Mái che bên hông: khung cột gạch, đòn tay thép, mái tole sóng vuông, kích thước: $1,5m \times 13m = 19,5m^2$.

+ Mái che phía sau: nền lát gạch Ceramic, mái tole sóng vuông, vách tole, đòn tay thép, kích thước: $3m \times 6,1m = 18,3m^2$.

Có giá thẩm định là **192.613.702** đồng (*Một trăm chín mươi hai triệu sáu trăm mười ba nghìn bảy trăm lẻ hai đồng*).

- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất số X 186014 do Ủy ban nhân thị xã Rạch Giá cấp ngày 27/9/2004 đứng tên ông Phạm Minh Được. Diện tích $135,8m^2$ theo tờ trích đo số TĐ 205-2024 (117-35) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá duyệt ngày 26/06/2024.

Có giá thẩm định là **637.309.400** đồng (*Sáu trăm ba mươi bảy triệu ba trăm lẻ chín nghìn bốn trăm đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: Tổng giá trị tài sản là **829.923.000** đồng (*Tám trăm hai mươi chín triệu chín trăm hai mươi ba nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá thuận lợi;

- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai từ 17h ngày 29/07/2024 đến 17h ngày 01/08/2024.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Anh